



SUMÁRIO

Descrição

Página

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO Nº 01/2023 REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA DO “COELHO” 1

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO Nº 01/2023 REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA DO “COELHO”

O **MUNICÍPIO DE MORROS-MA**, entidade de direito público, inscrita no CNPJ sob o n 05489935000105, localizada na Avenida José Lopes de Sousa, Nº 30, Centro, CEP: 65160-000 – Morros –MA, por intermédio da **Comissão de Regularização Fundiária**, neste ato representado por sua Presidente, Sra. SHELLY KELRY AMARAL DOS ANJOS, vem através deste edital **NOTIFICAR** a todos os titulares de domínio, confinantes e terceiros eventualmente interessados, que o núcleo urbano informal consolidado **COELHO**, encontra-se em processo de Regularização Fundiária, conforme Lei Federal nº13.465/2017 e Decreto Federal nº 9310/2018.

Informo aos interessados em anexo que o referido núcleo urbano está em fase de **Regularização Fundiária**. Foi realizado o levantamento planimétrico, subscrito por profissional competente, afim de emissão de matrículas individualizadas aos ocupantes do referido assentamento, em como, legalização das benfeitorias existentes, necessárias para fins de Regularização Fundiária.

Artigo 1º. Descrição sucinta da área: a área demarcada do Núcleo Urbano Informal Consolidado **COELHO**, NÃO possui MATRÍCULA GERAL e/ou REGISTRO, registrada no Cartório Único de Morros - MA, com área total de: **1.019.064,95 m² (101,9065 ha)** e perímetro de **4.365,05 m**, as seguintes metragens e confrontações:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas (Longitude: 44°02'52,3902"W , Latitude 02°52'57,8507"S); deste, segue confrontando com **Residencial Peixinho**, com os seguintes azimutes e distâncias: 24°13'57" e 947,42 m até o vértice **P-02**, (Longitude: 44°02'39,8190"W , Latitude 02°52'29,7059"S); 51°39'53" e 88,26 m até o vértice **P-03**, (Longitude: 44°02'37,5784"W , Latitude 02°52'27,9213"S); 57°08'35" e 67,23 m até o vértice **P-04**, (Longitude: 44°02'35,7502"W , Latitude 02°52'26,7319"S); 57°08'35" e 179,63 m até o vértice **P-05**, (Longitude: 44°02'30,8656"W , Latitude 02°52'23,5541"S); deste, segue confrontando com **Bairro Santa Cruz**, com os seguintes azimutes e distâncias: 57°08'35" e 223,44 m até o vértice **P-06**, (Longitude: 44°02'24,7896"W , Latitude 02°52'19,6011"S); 111°31'18" e 200,51 m até o vértice **P-07**, (Longitude: 44°02'18,7462"W , Latitude 02°52'21,9914"S); deste, segue confrontando com **Bairro Vargem**, com os seguintes azimutes e distâncias: 159°16'17" e 582,19 m até o vértice **P-08**, (Longitude: 44°02'12,0574"W , Latitude 02°52'39,7174"S); deste, segue confrontando com **Conjunto União**, com os seguintes azimutes e distâncias: 187°43'08" e 348,99 m até o vértice **P-09**, (Longitude: 44°02'13,5661"W , Latitude 02°52'50,9805"S); 264°44'59" e 35,90 m até o vértice **P-10**, (Longitude: 44°02'14,7239"W , Latitude 02°52'51,0885"S); 264°45'34" e 76,50 m até o vértice **P-11**, (Longitude: 44°02'17,1912"W , Latitude 02°52'51,3181"S); 269°17'15" e 98,49 m até o vértice **P-12**, (Longitude: 44°02'20,3809"W , Latitude 02°52'51,3607"S); 264°47'24" e 141,84 m até o vértice **P-13**, (Longitude: 44°02'24,9554"W , Latitude 02°52'51,7840"S); 177°32'41" e 40,06 m até o vértice **P-14**, (Longitude: 44°02'24,8987"W , Latitude 02°52'53,0874"S); 291°17'08" e 31,78 m até o vértice **P-15**, (Longitude: 44°02'25,8582"W , Latitude 02°52'52,7125"S); 293°59'36" e 26,31 m até o vértice **P-16**, (Longitude: 44°02'26,6369"W , Latitude 02°52'52,3648"S); 296°52'15" e 66,04 m até o vértice **P-17**, (Longitude: 44°02'28,5458"W , Latitude 02°52'51,3944"S); 238°24'37" e 12,35 m até o vértice **P-18**, (Longitude: 44°02'28,8864"W , Latitude 02°52'51,6054"S); 163°18'17" e 83,79 m até o vértice **P-19**, (Longitude: 44°02'28,1046"W , Latitude 02°52'54,2183"S); 142°49'09" e 36,38 m até o vértice **P-20**, (Longitude: 44°02'27,3918"W , Latitude 02°52'55,1615"S); 157°19'04" e 12,94 m até o vértice **P-21**, (Longitude: 44°02'27,2298"W , Latitude 02°52'55,5503"S); 178°36'18" e 15,96 m até o vértice **P-22**, (Longitude: 44°02'27,2168"W , Latitude 02°52'56,0697"S); 193°34'46" e 18,35 m até o vértice **P-23**, (Longitude: 44°02'27,3559"W , Latitude 02°52'56,6507"S); 201°19'37" e 74,42 m até o vértice **P-24**, (Longitude: 44°02'28,2306"W , Latitude 02°52'58,9091"S); 194°51'55" e 20,55 m até o vértice **P-25**, (Longitude: 44°02'28,4008"W , Latitude 02°52'59,5560"S); 170°36'00" e 20,01 m até o vértice **P-26**, (Longitude: 44°02'28,2944"W , Latitude 02°53'00,1988"S); 165°41'22" e 19,20 m até o vértice **P-27**, (Longitude: 44°02'28,1402"W , Latitude 02°53'00,8046"S); 189°55'39" e 17,12 m até o vértice **P-28**, (Longitude: 44°02'28,2353"W , Latitude 02°53'01,3540"S); 196°00'49" e 26,49 m até o vértice **P-29**, (Longitude: 44°02'28,4714"W , Latitude 02°53'02,1835"S); 208°56'53" e 54,13 m até o vértice **P-30**, (Longitude: 44°02'29,3186"W , Latitude 02°53'03,7267"S); 204°25'50" e 73,27 m até o vértice **P-31**, (Longitude:

DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO PREFEITURA MUNICIPAL DE MORROS - MA

É GARANTIDA A AUTENTICIDADE DESTA DIÁRIO, DESDE QUE ACESSADO PELO ENDEREÇO:

<https://transparencia.morros.ma.gov.br/diario>

CÓDIGO DE AUTENTICIDADE: 69d2d3f6cd5e3bdeaad80de67404c13f5356c05

PARA VERIFICAÇÃO DE AUTENTICIDADE, LEIA O QR CODE AO LADO



44°02'30,2984"W , Latitude 02°53'05,9001"S); deste, segue confrontando com **Área de Expansão Urbana**, com os seguintes azimutes e distâncias: 289°58'05" e 725,50 m até o vértice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 45°00'**, fuso -23, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

Artigo 2º. Os titulares de domínio, confinantes e terceiros eventualmente interessados são notificados por este edital, sendo que a ausência de impugnação implicará a perda do eventual direito de que os notificados titularizem sobre o imóvel objeto da Regularização Fundiária, de acordo com o art. 31, §1º, §5º e §6º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §1º, §5º e §6º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Artigo 3º. As impugnações cabíveis, contrárias ou adversas ao objeto deste ato, deverão ser apresentadas no prazo de **(30) dias dias**, a contar da data da última publicação do presente edital, por meio eletrônico no **DOM** (Diário Oficial Municipal) sendo que as impugnações poderão ser protocoladas na **Comissão Municipal de Regularização Fundiária**, com as devidas justificativas plausíveis que serão analisadas pelos setores responsáveis, bem como, ficando a critério da Comissão, acatar ou não as devidas impugnações de acordo com as suas razões conforme art. 31, §3º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §7º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Artigo 4º. Não havendo manifestação em contrário no período de 30 dias, considerar-se-á como aceito os elementos do anexo e teor deste edital, inclusive pelos lindeiros internos e confrontantes externos ao loteamento, conforme prevê a Lei Federal nº 13.465/2017, em seu artigo 20, § 1º; e transcorrido o prazo legal para manifestações, será efetivado o ato, na forma do art. 31 da Lei Federal nº 13465, de 11 de junho de 2017, e art. 24, do Decreto Federal nº 9.310, de 15 de março de 2018.

Artigo 5º. O presente Edital entra em vigor na data de sua publicação.

Morros – MA, 29 de agosto de 2023.

ANEXO – RELATÓRIO DE RESULTADO DE BUSCA REGISTRAL

MATRÍCULA	PROPRIETARIO	CPF/CNPJ	ENDEREÇO	AREA
899	PEDRO FERNANDO RABELO LIMA	945.510.573-04	SITUADO NA RUA JOSÉ NEVES, S/Nº BAIRRO COELHO	2.100,00 M²
900	ANTONIO LUIS RABELO LIMA	849.920.423-68	RUA JOSÉ NEVES, S/Nº, BAIRRO COELHO	2.100,00M²
915	JOSE RIBAMAR SOUZA GOMES	427.886.763-87. 02	LOCALIZADO NAS DATAS PEIXINHO NO BAIRRO COELHO, DESTE MUNICÍPIO DE MORROS	8.818,00HA.
928	VENÂNCIO ALÍRIO SANTOS DA PAZ	968.576.093-49		1.250M²
930	JOSE RIBAMAR SOUZA GOMES	427.886.763-87	LOCALIZADO EM TERRAS DO MUNICIPIO DE MORROS	30.622M.
1.012	PARÓQUIA NOSSA SENHORA APARECIDA DE MORROS DO MUNIM	26.322.144/0001-58	RUA PRINCIPAL, S/Nº, BAIRRO COELHO	3.045,00M²
1.023	FRANCINILDE SILVA DA SILVA	001.781.673-47.	RUA PRINCIPAL S/Nº, BAIRRO COELHO NESTE MUNICIPIO DE MORROS/MA	450,000M²
1.025	TAMIRES DA CRUZ SILVA	605.371.513-11.	RUA PRINCIPAL S/Nº, BAIRRO COELHO NESTE MUNICÍPIO DE MORROS/MA	2.757.00M
1.031	RAIMUNDO NONATO SILVA BRITO	001.772.433-33.	RUA COELHO S/Nº, COELHO NESTE MUNICÍPIO DE MORROS/MA,	1.442,00 M²

SHELLY KELRY AMARAL DOS ANJOS
Presidente da Comissão de Regularização Fundiária

MILTON JOSÉ SOUSA SANTOS
Prefeito Municipal de Morros- MA

DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO PREFEITURA MUNICIPAL DE MORROS - MA

É GARANTIDA A AUTENTICIDADE DESTA DIÁRIO, DESDE QUE ACESSADO PELO ENDEREÇO:

<https://transparencia.morros.ma.gov.br/diario>

CÓDIGO DE AUTENTICIDADE: 69d2d3f6cd5e3bdeadc80de67404c13f5356c05

PARA VERIFICAÇÃO DE AUTENTICIDADE, LEIA O QR CODE AO LADO





ESTADO DO MARANHÃO
MUNICÍPIO DE MORROS - MA

DIÁRIO OFICIAL

SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO
CORDENAÇÃO DO DIARIO OFICIAL DO MUNICIPIO

AVENIDA DO RIO UNA, Nº 97, CENTRO

MORROS - MA, CEP: 65160-000

Email: edom@morros.ma.gov.br

Telefone: (98)00000-000

FRANCISCO MENDES CARVALHO JUNIOR

COORDENADOR DO DIARIO OFICIAL

FRANCISCO ROGÉRIO ARAÚJO ROCHA

SECRETÁRIO MUNICIPAL DE GOVERNO

MILTON JOSÉ SOUSA SANTOS

PREFEITO

Carimbo de Tempo : 05/09/2023 17:54:19

DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO PREFEITURA MUNICIPAL DE MORROS - MA

É GARANTIDA A AUTENTICIDADE DESTA DIÁRIO, DESDE QUE ACESSADO PELO ENDEREÇO:

<https://transparencia.morros.ma.gov.br/diario>

CÓDIGO DE AUTENTICIDADE: 69d2d3f6cd5e3bdeaac80de67404c13f5356c05

PARA VERIFICAÇÃO DE AUTENTICIDADE, LEIA O QR CODE AO LADO

